

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

07 июня 2017г.

г. Курган

Курганский городской суд Курганской области в составе председательствующего судьи [REDACTED] при секретаре [REDACTED] рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED] к [REDACTED] о признании прекратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета,

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] обратилась в суд с иском к [REDACTED] о признании прекратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета. В обоснование иска указала, что она, [REDACTED] является собственником жилого помещения (квартиры) расположенной по адресу: г. Курган, ул. [REDACTED] д. [REDACTED], кв. 1, на основании, свидетельства о праве на наследство по завещанию от [REDACTED], что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от [REDACTED] года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № [REDACTED]. Право собственности зарегистрировано в ЕГРН, что подтверждается выпиской от [REDACTED] года. С 18 января [REDACTED] года в квартиру в качестве проживающего был вселен [REDACTED], сожитель дочери, с её согласия ответчик зарегистрирован по месту жительства: г. Курган, ул. [REDACTED] д. [REDACTED], кв. 1. В течение последних лет их отношения испортились, ответчик периодически угрожает жизни и здоровью ей, как устной так и физической расправой с целью завладения её единственным имуществом в виде недвижимого имущества (вышеуказанной квартиры). [REDACTED] года ответчик грозился в её адрес расправой топором и пытался ей нанести физические травмы и ушибы. В этот же день ею был вызван участковый уполномоченный [REDACTED]. [REDACTED] не является законным членом её семьи, что подтверждается справкой о составе семьи от [REDACTED] г. №2. Ответчик отказывается добровольно сняться с регистрационного учета в её квартире, так как он считает, что ему принадлежит часть квартиры и он является собственником, так как прописан в жилом помещении, ответчик периодически угрожает и наносит ей физические травмы с целью расправы с ней и захвата квартиры. [REDACTED] является инвалидом второй группы, что подтверждается справкой от [REDACTED] г. Так же [REDACTED] был ранее судимым. Наличие регистрации и совместного проживания считает не возможным, в связи с постоянными угрозами её жизни и здоровью, а так же, в связи с опасениями за жизнь и здоровье её дочери и влучки, так как ответчик периодически ведет себя агрессивно. У ответчика имеются ближайшие родственники: брат [REDACTED] и сестра [REDACTED], имеющие в собственности жилые помещения. Просит суд снять [REDACTED] с регистрационного учета в квартире расположенной по адресу г. Курган, ул. [REDACTED] д. [REDACTED] к. 1; прекратить право пользования [REDACTED] жилым помещением – квартирой, расположенной по адресу: г. Курган, ул. [REDACTED] д. 18, к. 1; выселить [REDACTED] из жилого помещения по адресу: г. Курган, ул. [REDACTED] д. 18, к. 1.

Определением суда от [REDACTED], прекращено производству по делу по иску [REDACTED] в части выселения [REDACTED] из жилого помещения, в связи с отказом истца от иска в данной части.

В судебном заседании истец [REDACTED] исковые требования поддержала, просила их полностью удовлетворить, объяснив, что в настоящее время ответчик из

спорного жилья выселился. Вещей ответчика в спорном жилье нет. Расходы за коммунальные услуги несёт она.

Ответчик в судебное заседание не явился, извещался надлежащим образом о месте и времени рассмотрения дела.

Суд, с учётом мнения истца, определил рассмотреть дело в отсутствие неявившегося ответчика, в порядке заочного производства.

Заслушав истца, показания свидетелей, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

Согласно ст. 1 Закона Российской Федерации от [] № [] «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» каждый гражданин Российской Федерации имеет право на свободу передвижения и выбор места жительства в пределах Российской Федерации.

Как следует из ч. 1 ст. 3 названного закона регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства вводится в целях обеспечения необходимых условий для реализации гражданином Российской Федерации его прав и свобод, а также исполнения им обязанностей перед другими гражданами, государством и обществом.

В связи с этим названным законом на гражданина, изменившего место жительства, возлагается обязанность не позднее семи дней со дня прибытия на новое место жительства обратиться к должностному лицу, ответственному за регистрацию, с заявлением по установленной форме, при этом орган регистрационного учета обязан зарегистрировать гражданина в жилом помещении, которое он избрал местом своего жительства, не позднее трех дней со дня предъявления им документов (подачи заявления и документов в форме электронных документов) на регистрацию (ст. 6). Обнаружение не соответствующих действительности сведений или документов, послуживших основанием для регистрации гражданина по месту жительства является основанием для снятия его с регистрации на основании вступившего в законную силу решения суда (ст. 7).

Из содержания названных норм закона следует, что регистрация по месту жительства является предусмотренным федеральным законом способом граждан в пределах Российской Федерации, носящим уведомительный характер и отражающим добросовестность исполнения гражданином своей обязанности сообщать о месте, которое избрано им в качестве места своего жительства.

Под местом жительства гражданина понимается жилой дом, квартира, служебное жилое помещение, специализированные дома (общежитие, гостиница-приют, дом маневренного фонда, специальный дом для одиноких престарелых, дом-интернат для инвалидов, ветеранов и другие), а также иное жилое помещение, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору аренды либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст. 2 Закона Российской Федерации от [] № [] «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» и ст. [] Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ)).

Установлено что [] является собственником трёхкомнатной квартиры, общей площадью [] кв.м., в том числе жилой – [] кв.м., по адресу: г. Курган, ул. [] д. [], кв.1, на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию от [] г., что подтверждается свидетельством о регистрации права собственности от [], свидетельством о праве на наследство по завещанию от [] г., удостоверенного нотариусом города Кургана Курганской области [], сведениями об основных характеристиках объекта недвижимости.

Из справки ЖСК № [] Советского Райисполкома от [] г. следует, что ответчик зарегистрирована в жилом доме, принадлежащем истцу на праве собственности.

Данные обстоятельства также подтверждаются карточкой приписки, карточкой регистрации.

является инвалидом второй группы по общему заболеванию бессрочно, что подтверждается справкой

Ответчик по указанному адресу не проживает, его вещей в квартире не имеется.

Расходы по оплате коммунальных услуг и содержанию жилого помещения по адресу: г. Курган, ул. д. , кв. 1, несёт истец.

Свидетель , допрошенная в судебном заседании показала, что она дочь истца. Ответчик с марта г. в спорном жилье не проживает. Ответчик забирал вещи из спорного жилья в конце мая г. Ответчик выехал из спорного жилья по их просьбе. Ответчик знал, что он не имеет никаких прав на спорное жилье. Расходы по содержанию жилья несет . Пожизненное право пользования жильем за ответчиком не признавалось.

Согласно ст. ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

В соответствии со ст. ГК РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

В силу ст. ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно ст. ГК РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Ответчиком возражений по иску в соответствии со статьей ГПК РФ суду не представлено.

Суд, исследовав имеющиеся по делу доказательства в совокупности, приходит к выводу о том, что ответчик утратила право пользования спорными жилым помещением, поскольку регистрация гражданина по месту жительства носит уведомительный характер и сама по себе без реализации права пользования жилым помещением не свидетельствует о возникновении жилищного права. Регистрация в спорном жилом помещении нарушает права истца как собственника жилого помещения, препятствует владению, пользованию и распоряжению имуществом.

При этом сама по себе регистрация и снятие граждан с регистрационного учета по месту жительства носят уведомительный характер и не порождают возникновения, изменение или прекращение жилищного права.

В силу пп. «с» п. Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от) снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае: выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением – на основании вступившего в законную силу решения суда.

Согласно пункту данных Правил при снятии граждан с регистрационного учета по месту жительства по основаниям, предусмотренным подпунктами «в», «г», «д», «с» и «ж» пункта настоящих Правил, соответствующие документы могут быть представлены заинтересованными физическими и юридическими лицами.

С учетом изложенного, собственник жилого помещения вправе обратиться в регистрационный орган с заявлением о снятии ответчика с регистрационного учета, приложив копию судебного акта.

Руководствуясь ст.ст. 194-199, гл. 22 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования [REDACTED] о признании прекратившим права пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета - удовлетворить в части.

Признать [REDACTED] прекратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Курган, ул. [REDACTED] д. [REDACTED], кв.1.

В остальной части иска отказать.

Ответчик вправе подать в Курганский городской суд заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Курганский областной суд в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья



Решение вступило
в законную силу 21.07.2018
Секретарь суда [REDACTED]

Подлинный документ находится
в деле № [REDACTED] 30-31
в Курганском городском суде
Секретарь суда [REDACTED]